

## **Obrazac 18.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležnitrgovačkisud \_\_\_\_**Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa \_\_\_\_\_**87 St-1090/2019**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **Poljoprivredna zadruga  
KUPINA – eko, u stečaju, OIB 73968534432, sjedište Zagreb, Orahovec 5b**

#### **I.TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 08. 12. 2020. DO 10. 3. 2021.**

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima (1.), popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

Temeljem odluka Skupštine vjerovnika od 03. 11. 2020.godine u tijeku je oglašavanje prodaje nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika.

Od 23. veljače 2020.godine do 24. ožujka 2021.godine na stranicama Sudačke mreže otvoren je Oglas kojim se u trećem oglašavanju prikupljaju pisane ponude za nekretnine :

- 1.) Nekretnina upisana u zk.ul.br. 2937, k.o. Rašenica, kat.č.br. 1033/2, u naravi škola kućni br. 14, u Rašenici, dvorište u Rašenici, ukupne površine 2809 m<sup>2</sup>.

Utvrđena vrijednost nekretnine za treće oglašavanje iznosi 31.000,00 kuna.

- 2.) Nekretnina upisana u zk.ul.br. 2952, k.o. Rašenica, kat.č.br. 1031/1, u naravi oranica Rašeno Polje, površine 5758 m<sup>2</sup>.

Utvrđena vrijednost nekretnine za treće oglašavanje iznosi 7.000,00 kuna.

Prodaja nekretnina vidljiva je i u Očevidniku nekretnina koji objavljuje FINA.

Do sada su provedena dva oglašavanja, a treće oglašavanje traje trenutno 15 dana (od ukupno 30 dana planiranih), međutim nije bilo upita za oglašene nekretnine.

Stečajni upravitelj objavit će oglas na Radio Daruvaru, za vikend 13/14 ožujka i 20/21 ožujka, a objava u dva vikenda biti će trošak od 240,00 kuna.

Prema odluci Skupštine, ako i nakon 3. oglašavanja nekretnine ne budu prodane, Skupština će donijeti odluku o daljnim uvjetima prodaje.

#### **II. STANJE STEČAJNE MASE**

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

1. Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Bjelovaru, zemljišno knjižni odjel Daruvar, kat. č. br. 1033/2, k. o. Rašenica, u naravi ŠKOLA kućni br. 14 i dvorište u Rašenici, ukupne površine 2809 m<sup>2</sup>.

Vlasnički dio 1/1 : POLJOPRIVREDNA ZADRUGA „KUPINA – EKO“ PRIRODNI PROIZVODI ZAGREB, OIB 73968534432

2. Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Bjelovaru, zemljišno knjižni odjel Daruvar, kat. č. br. 1031/1, k. o. Rašenica, u naravi ORANICA RAŠENO POLJE, površine 5758 m<sup>2</sup>.

Vlasnički dio 1/1 : POLJOPRIVREDNA ZADRUGA „KUPINA – EKO“ PRIRODNI PROIZVODI ZAGREB, OIB 73968534432

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka nije bilo unovčavanja stečajne mase

3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga

Na Skupštini vjerovnika koja je održana 03. 11. 2020.godine donijete su odluke o načinu prodaje nekretnina i time je započet postupak prodaje.

4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji

U ovom predmetu nema upisanih razlučnih prava.

5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji

Ne postoje predmeti za koje je zatraženo izlučenje.

6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju

Od 08. 12. 2020.g. do dana pisanja ovog Izvješća ( 10. 3. 2021.g.) stvoreni su slijedeći troškovi :

1. Knjigovodstvene usluge\_\_ (3 mj. x 600,00 kn)\_\_\_\_\_1.800,00 kn (bruto)

Ukupno troškovi : 1.800,00 kn

7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka

8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka nije bilo dioba.

9. ostali podaci.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od \_\_\_\_ do \_\_\_\_.

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Mjesto i datum

ZAGREB, 10. 3. 2021.g.

Stečajni upravitelj

Miljenko Požgaj